

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THẠCH HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: 88/UBND  
V/v trả lời đơn kiến nghị của  
ông Phan Văn Đài

*Thạch Hưng, ngày 29 tháng 5 năm 2024*

**Kính gửi:** Ông Phan Văn Đài

HKTT: Số nhà 05, ngõ 02 đường Xuân Diệu, phường Bắc Hà,  
thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hưng nhận được Đơn kiến nghị của ông Phan Văn Đài và vợ Phan Thị Ninh là chủ sử dụng thửa đất số 78, tờ bản đồ số 30, Diện tích 347.6m<sup>2</sup> tại thôn Kinh Nam, xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh, đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có ký hiệu CH 04511 số 2199 QĐ-UBND ngày 24/5/2018, kiến nghị lối đi vào nhà ông đã bị xây bịt kín, xây luôn sang tường rào giáp nhà thờ họ Phan buộc gia đình ông phải vòng vào lối sau mới vào được mà trước đây lối đi này rộng 4.34m đã được nhà nước quy hoạch theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 04511 số 2199 QĐ-UBND.

Sau khi nhận được đơn kiến nghị của ông ngày 26/9/2023, UBND xã Thạch Hưng đã có Quyết Định số 184/QĐ-UBND quyết định về việc thành lập Hội Đồng hoà giải tranh chấp ngõ dân cư theo kiến nghị của ông.

Ngày 28/9/2023, Hội đồng hoà giải tranh chấp ngõ dân cư theo Quyết Định số 184/QĐ-UBND ngày 26/9/2023, đã tổ chức làm việc tại Hội quán thôn Kinh Nam. Thành phần tham dự theo Quyết Định số 184/QĐ-UBND, ngày 26/9/2023 của UBND xã Thạch Hưng. Tại buổi làm việc này ông Phan Văn Hoa xác nhận có ngõ dân cư này nhưng khi đó ngõ còn nhỏ và gia đình ông thực hiện nộp thuế nhà đất đối với ngõ này vì nó nằm vào phần đất thuộc sở hữu của gia đình ông. Khi xảy ra sự việc nêu như ông Đài nói nhẹ nhàng với tôi thì sẽ không có sự việc hôm nay.

Theo ông Phan Văn Hoa khi mẹ ông còn sống đã chia đất cho 5 anh em chúng tôi chỉ là chưa sang tên cho từng người, nếu như khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi mà cắt ngõ này ra khỏi phần đất của chúng tôi thì đã không có sự việc tranh chấp giữa tôi với ông Phan Văn Đài

Sau cuộc làm việc này tôi sẽ về trao đổi lại với 4 đứa em của tôi nữa nếu các em của tôi chấp nhận nhường ngõ này cho ông Đài thì phần kinh phí tháo dỡ ông Đài phải hỗ trợ cho chúng tôi và địa chính phải sửa lại bìa cho chúng tôi.

Vào chiều ngày 05/10/2023 tổ hoà giải theo Quyết Định 184/QĐ-UBND làm việc thứ hai Tuy nhiên kết quả của cuộc hoà giải này không thành do hai bên không đạt được kết quả như mong muốn. Phía ông Phan Văn Hoa cho rằng ngõ dân cư này

thuộc về đất ở của gia đình ông và đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ông Phan Văn Đài cho rằng ngõ dân cư này có từ lâu đời, trước đây còn nhỏ sau này bà Võ Thị Minh tức là mẹ của ông Phan Văn Hoa cho họ nên ngõ này mới rộng 4.3m như bây giờ và hai lần gia đình ông được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều thể hiện có ngõ dân cư này

Ông Phan Văn Hoa cho rằng việc xây hàng rào của ông là đúng vì ông làm theo ranh giới chứng nhận quyền sử dụng đất mà ông đã được cấp.

Trong quá trình xảy ra tranh chấp UBND xã Thạch Hưng yêu cầu ông Phan Văn Hoa không được xây dựng công trình gì trên phần diện tích của ngõ dân cư này.

Ngày 03/5/2024, UBND xã Thạch Hưng tổ chức làm việc với ông Phan Văn Hoa với thành phần tham dự:

1. Đồng chí Trương Thế Kỹ - chủ tịch UBND xã – chủ trì buổi làm việc
2. Đồng chí: Nguyễn Xuân Thái – phó chủ tịch UBND xã
3. Đồng chí: Nguyễn Thị Thủy - văn phòng UBND xã – cán bộ tiếp dân
4. Đồng chí Nguyễn Thị Nhung – công chức tư pháp – hộ tịch
5. Đồng chí Trần Thanh Hà – công chức địa chính

Và ông Phan Văn Hoa

Tại buổi làm việc này ông Phan Văn Hoa không đồng ý nhường ngõ dân cư 4.3m như bìa đất của ông Phan Văn Đài đã thể hiện vì phần ngõ này nằm trong diện tích của gia đình ông đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 4 người em của ông Hoa cũng không đồng ý nhường ngõ dân cư này cho gia đình ông Phan Văn Đài.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hưng đã sao lục hồ sơ liên quan đến việc cấp GCNQSD đất của thửa đất số 56 Tờ BĐ số 31 (BĐ số xã Thạch Hưng) là thửa đất nay thuộc quyền sử dụng của ông Phan Văn Hoa. Thửa đất này đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 419541 ngày 26/3/2020 mang tên Võ Thị Minh (Đăng ký biến động tặng cho ông Phan Văn Hoa ngày 07/7/2020). Theo GCNQSD đất số CV 419541 cũng như Bản đồ 371 đều thể hiện không có phần ngõ dân cư mà ông Đài có đơn mà đó là phần đất nằm trong khuôn viên của thửa đất số 56 tờ BĐ số 31 (BĐ số).

Mặc dù ông Phan Văn Đài có nói là bà Võ Thị Minh đã có giấy viết tay để mở ngõ dân cư. Tuy nhiên ông không cung cấp được văn bản nói trên.

Sau 03 lần hòa giải giữa các hộ gia đình thì đều không thể thống nhất được. Việc hòa giải không thành. Căn cứ Điều 203 Mục 2 Chương XIII Luật đất đai 2013, UBND

xã Thạch Hưng hướng dẫn hộ ông Phan Văn Đài gửi đơn Tranh chấp đất đai lên cấp có thẩm quyền cao hơn (Tòa án nhân dân Thành phố Hà Tĩnh) để được giải quyết.

Vậy UBND xã Thạch Hưng xin trả lời đơn kiến nghị của ông Phan Văn Đài để ông được biết ./.

*Nơi nhận:*

Như trên

Lưu: VP,ĐC,TP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trương Thế Kỳ**